



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de

Vivienda:

Mi nombre es Flor Galindo. Soy residente inquilina de Manchester y miembro de Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Encontrar una vivienda me ha costado mucho tiempo, porque el precio es desmesurado, veo tantos edificios y casas vacias, porque nadie puede pagar la cantidad que estan pidiendo. No solo tenemos que pagar una aplicacion para poder tener acceso a comprar una vivienda, pero ademas al encontrar un departamento para mi familia, nos pidieron 2 meses de deposito y el primer mes de renta. Mis hijos practicamente estuvieron sin asistir a la escuela porque no teniamos donde vivir. Despues de tantas barreras atravesadas para tener una vida digna y estable, nos encontramos con propietarios que solo les importa el dinero y no darnos buenas condiciones de vida. La renta no justifica la manera en la que estamos viviendo, pero en Manchester ni siquiera hay un numero donde los inquilinos puedan quejarse de los propietarios que no cumplen con sus obligaciones, la renta justa espera que un mediador solucione el problema para no multar a los propietarios y que continuen abusando de nosotros los inquilinos. Es desesperante pensar que tengo que vivir en condiciones deplorables, sin calefaccion, llena de ratas y cucarachas porque no hay lugar donde encontrar justicia de vivienda. Y peor imaginar que cuando se termine el contrato de renta en unos meses, no pueda encontrar nada que pueda ser accesible a mi bolsillo. A veces no puedo llegar a reunir el dinero de mi renta y tengo que pagar un adicional por el atraso. Y si no alcanzo a reunir es por que nuestros ingresos son menores a lo que estamos pagando, si estamos en inflacion las rentas no deberian estar subiendo, porque una vivienda no es una comodidad en un derecho humano, muchas personas estan aprovechando estos momentos para seguir enriqueciendose

explotando a nosotros los inquilinos. Cada dia me despierto pensando que muy pronto puedo quedar en la calle junto a mi familia, y despues diran que es porque no hay vivienda y los unicos beneficiados seran los propietarios y corporaciones que se estan aduenando de todo para seguir explotando la clase trabajadora.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y mi comunidad, de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento del 10% porque nuestros ingresos no han subido. Un limite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran para aumentar la renta, y tambien deberian expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo estable para una vida mas digna.

Atentamente,

Flor Galindo

Manchester, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Flor Galindo. I am a Manchester tenant resident and member of Make the Road

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

Finding a home has taken me a long time because the price is excessive, I see so many empty buildings and houses because nobody can pay the amount they are asking for. Not only do we have to pay an application to have access to buy a home, but also when we find an apartment for my family, they asked us for a 2-month deposit and the first month's rent. My children practically did not attend school because we had nowhere to live. After crossing so many barriers to have a dignified and stable life, we find ourselves with owners who only care about money and not giving us good living conditions. The rent does not justify the way we are living, but in Manchester, there is not even a number where tenants can complain about landlords who do not meet their obligations, fair rent expects a mediator to solve the problem so as not to fine the tenants owners and allowed the landlord to continue abusing us the tenants because we do not have protection for retaliation. It is exasperating to think that I have to live in deplorable conditions, without heating, full of rats and cockroaches because there is no place to find housing justice. And worse imagine that when the rental contract ends in a few months, I can not find anything that can be accessible to my pocket. Sometimes I can't get my rent together and I have to pay a late fee. And if I am not able to collect it, it is because our income is less than what we are paying, if we are in inflation the rents should not be rising, because a house is not a comfort is a human right, many people are taking advantage of these moments to continue getting rich by exploiting us, tenants. Every day I wake up thinking that very soon I can be homeless with my family, and then people in power will say that it is because there is no housing and the only beneficiaries will be the owners and corporations that are taking over everything to continue exploiting the working class.

The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases.

I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from rent increases and improve housing stability. We cannot sustain a 10% increase because our income has not gone up. A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us whenever they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all tenants so that we have a stable roof for a more dignified life.

Sincerely,
Flor Galindo
Manchester, CT